



SCHWERPUNKTFRAGEN 2021 – S IMMO AG

Auch in diesem Jahr hat der IVA 10 Schwerpunktfragen ausgearbeitet und lädt die börsennotierten Unternehmen zur Beantwortung ein. Die Antworten der Unternehmen werden unter www.iva.or.at veröffentlicht.

1. **Interne Kontrollsysteme (IKS):** Investitionen in die Verbesserung des IKS-Systems 2019 und 2020. Welche Maßnahmen wurden gesetzt? Wie hoch sind interne/externen Kosten (Beratung, Rechtsanwälte, Wirtschaftsprüfer)?

Im Geschäftsjahr 2020 wurde eine Software zur Erhöhung der Cyber-Sicherheit angeschafft (Cyber AI), die auch die erhöhten Anforderungen von Tätigkeiten im Home-Office Rechnung trägt. Die externen Kosten dafür lagen bei rd. 30 TEUR. Für die Unternehmensplanung wurde eine Softwarelösung implementiert, die die Planungssicherheit sowie deren Transparenz und Nachvollziehbarkeit erhöht. Die externen Kosten dafür (Softwarelizenzen und Beratung bei der Implementierung) betragen rd. 40 TEUR. Darüber hinaus gab es diverse interne Verbesserungsmaßnahmen zur Erhöhung von Transparenz, Sicherheit und Nachvollziehbarkeit von Abläufen, deren interne Kosten nicht getrackt wurden.

2. **Maßnahmen zur Korruptionsbekämpfung:** Welche Maßnahmen zur Korruptionsbekämpfung (zB Internes Hinweisgebersystem) wurden 2020 (2019) gesetzt? Wie hoch waren die Investitionen?

Die Gesellschaft hält jährliche Schulungen aller Mitarbeiter zu den Bestimmungen ihrer Richtlinie zur Vorbeugung von Vorteilsannahme und Korruption ab.

Ein Hinweisgebersystem, das sowohl interne als auch externe anonyme Hinweise ermöglicht und das von EY betrieben und unterstützt wird, geht voraussichtlich am 1.11.2021 online.

Die Kosten dafür belaufen sich auf EUR 5.000 für die Ersteinrichtung des Systems und danach auf laufend EUR 5.000 p.a.



3. Aufsichtsrat & Vorstand: Wie hoch sind jeweils die Nebenkosten wie Reisekosten, Sekretariat, Beratung, Klausuren, Weiterbildung? Wie hoch sind die Urlaubsrückstände der Mitglieder des Vorstands, soweit diese einen Jahresanspruch übersteigen?

Jahresurlaub Vorstände zum 31.12.2020:

Mag. Vejdovszky: 36 UT; übersteigt den Jahresurlaub um 6 Urlaubstage

Mag. Wachernig: 41 UT; übersteigt den Jahresurlaub um 11 Urlaubstage

4. Förderung junger Menschen

- Wieviele Praktikanten sind in Ihrem Unternehmen tätig (2019, 2020)?
- Wie viele Praktikanten erhalten eine Vergütung?
- Beschreiben Sie die Alters- und Ausbildungsstruktur der Praktikanten.

In der S IMMO AG waren keine Praktikanten im Jahr 2019 und 2020 tätig.

5. Die Auswirkungen der verstärkten Evaluierung der unternehmerischen Sozialverantwortung (ESG). Wie hoch belaufen sich die ESG-Kosten im Reporting in 2020 (externe Berater, Dienstleister usw)? Wieviele Mitarbeiter sind ausschließlich für diese Aufgaben vorgesehen?

2020 wurden keine externen Berater für die ESG-Beratung hinzugezogen. Seit September 2021 ist ein Mitarbeiter ausschließlich als Sustainability Manager angestellt.

6. Investor Relations-Aktivitäten

- Road Shows im In- und Ausland - 5 RS Ausland mit Präsenz; 14 RS virtuell
- Kontakte mit institutionellen und privaten Investoren - 22 virtuelle institutionelle Termine für Ausland und Inland; Kontakte zu Privatanlegern laufend.
- Aufwand für Research und Analysen - EUR 104.900
- Printauflage des Geschäftsberichts und Nachhaltigkeitsberichts (deutsch & englisch, getrennt) - GM deutsch – EUR 37.300; GB englisch - EUR 17.000
- Kosten der Veröffentlichungen in der „Wiener Zeitung“ - EUR 11.794

7. Beratungsaufwand

- gegliedert nach Rechtsberatung/Compliance – Konzern: 396 TEUR
- IT-Beratung/Digitalisierung - 197 TEUR



- Werbung, Öffentlichkeitsarbeit - 94 TEUR
- Personalsuche, sonstige - Konzern: 203 TEUR

8. **Steuerzahlungen 2020 in Österreich** und in den drei umsatzstärksten Auslandsmärkten.

Land Umsatz (TEUR) Steuerzahlung (TEUR)

Österreich 31 764 - 1 564

Ungarn 20 673 570

Deutschland 68 341 6 988

Rumänien 31 071 -

Gesamt 151 849 5 994



In Kooperation mit den Lesern des Mediums Börsen-Kurier wurden zwei Fragen ausgewählt, die explizit als Börsen-Kurier-Leserfragen mit in die Charta der IVA-Schwerpunktfragen 2021 aufgenommen werden:

9. Das Thema Finanzbildung

- Sehen Sie von sich aus Möglichkeiten, zur Finanzbildung in Österreich beizutragen?

Als börsennotierte Gesellschaft liegt uns der österreichische Kapitalmarkt naturgemäß sehr am Herzen und wir engagieren uns seit einigen Jahren intensiv auch im Bereich der Finanzbildung. So haben wir in der Vergangenheit ein Börsenspiel veranstaltet und einen Finanzblog betrieben, beide Aktivitäten sollten aktiv auch einem jüngeren Publikum einen möglichst niederschweligen Zugang zu Finanzthemen ermöglichen. Auch auf unserem Corporate Blog (blog.simmoag.at) sind wir bemüht, verschiedene Aspekte unserer Börsennotiz auch für Laien verständlich aufzubereiten und zusätzliche Einblicke zu geben. Darüber hinaus haben wir einige Medienkooperationen (z. B. mit der Presse, dem Börsianer oder auch Sheinvest), die sich aktiv dem Thema Finanzbildung widmen.

- Nehmen Sie bei der Ausgestaltung/Formulierung Ihrer Finanzinformationen auf die Finanzbildung Ihrer Share- und Stakeholder Rücksicht?

Bei der Veröffentlichung von Finanzinformationen sind wir als börsennotierte Gesellschaft an zahlreiche rechtliche Vorgaben gebunden. In diesem Rahmen ist es uns aber selbstverständlich ein Anliegen, die Informationen so aufzubereiten, dass sie einem möglichst breiten Publikum zugänglich und verständlich sind. Unsere Aktionärshotline und die im Juni neu ins Leben gerufene „Sprechstunde“ bieten darüber hinaus allen (potenziellen) AktionärInnen die Möglichkeit, sich direkt bei unserem IR-Team beziehungsweise beim Vorstand ausführliche Informationen zu holen und gegebenenfalls auch Verständnisfragen stellen zu können.



10. **Start-ups:** Investieren Sie auch in Start-Ups bzw. gibt es ein Budget dafür?

Wenn ja, was versprechen Sie sich davon mittel- und langfristig?

Nein, wird vom Unternehmen nicht durchgeführt!