



## SCHWERPUNKTFRAGEN 2018

### Die Antworten der S IMMO AG

Auch in diesem Jahr hat der IVA 9 Schwerpunktfragen ausgearbeitet und lädt die börsennotierten Unternehmen zur Beantwortung ein. Die Antworten der Unternehmen werden im Internet unter [www.iva.or.at](http://www.iva.or.at) veröffentlicht.

1. Wie viele **Mitarbeiter** (ohne Vorstand) hatten 2017 einen Jahresgesamtbezug von **mehr als 200.000 Euro** und wie viele davon einen Jahresgesamtbezug von **über 500.000 Euro**?

**A: 0**

2. Wie viele **Mitarbeiter** hatten im Berichtsjahr einen **Jahresbezug von weniger als 25.000 Euro**? (Vollzeitbeschäftigung, volles Jahr, ohne Lehrlinge) aufgliedert nach **Inland – Ausland**.

**A: 0**

3. **Kosten des Geschäfts- und Nachhaltigkeitsberichts?**

**A:** Für 2017 gehen wir für Erstellung und Konzeption von Geschäfts- und Nachhaltigkeitsbericht von Kosten in der Höhe von EUR 83.000,-- aus. Wir rechnen mit einer Auflagenstärke von gedruckten Exemplaren in Höhe von ca. 1.000 Stück, wofür Kosten in Höhe von EUR 23.000 veranschlagt werden.

4. **Kosten der Umstellung IFRS 9** (Finanzinstrumente) und **IFRS 16** (Leasing), insbesondere jene der **externe Beratung**?

**A:** rd. EUR 10.000,--



5. Höhe der **Körperschafts- (bzw. Ertragssteuer-) zahlungen** 2017 in **Österreich** und in den drei wichtigsten **Auslandsmärkten**?

**A:** Die Körperschafts- bzw. Ertragssteuerzahlungen 2017 betragen in Österreich rd. TEUR 56, in Deutschland rd. TEUR 2.597 und in der Slowakei rd. TEUR 252. In Rumänien fielen keine Körperschaftsteuern an.

6. **Pflichtbeiträge** an die **Wirtschaftskammer**, für **Mitarbeiter** berechnete und abgeführte **Arbeiterkammerumlage**, **Beiträge an freiwillige Interessensvertretungen**, **Kommunalsteuer** (nur Österreich)?

**A:** freiwillige Interessensvertretungen: ~ EUR 9.000,--  
Kommunalsteuer – lt. Gehaltsverr. = EUR 122.390,74

7. Wie viele Mitarbeiter gingen 2017 mit welchem **Durchschnittsalter in Pension**? Anzahl der Mitarbeiter per 31.12.2017, getrennt nach **Frauen und Männern** und **nach Ländern**, Anzahl der Lehrlinge, Anzahl der freigestellten **Betriebsräte**, gegliedert Inland – Ausland

**A: 0**

8. Auswirkungen von **MiFID II**, insbesondere betreffend **Research/Analysen**?

**A:** S IMMO AG hat schon in der Vergangenheit teilweise für Coverage und Research bezahlt. Daran ändert sich auch durch MiFID 2 nichts. Der Zugang zu Investoren = Corporate Access hat sich durch die neuen



Regelungen verkompliziert. In diesem Fall setzen wir darauf, dass sich die Adaptierung der neuen Regelungen im Alltag in den nächsten Monaten einspielen wird.

9. Die fünf wichtigsten Wünsche an die neue Regierung Kurz/Strache?

**A:** Die S IMMO AG gibt generell keine Stellungnahme zu politischen Fragen/Themen ab.