



SCHWERPUNKTFRAGEN 2018

Auch in diesem Jahr hat der IVA 9 Schwerpunktfragen ausgearbeitet und lädt die börsennotierten Unternehmen zur Beantwortung ein. Die Antworten der Unternehmen werden im Internet unter www.iva.or.at veröffentlicht.

- 1. Wie viele **Mitarbeiter** (ohne Vorstand) hatten 2017 einen Jahresgesamtbezug von **mehr als 200.000 Euro** und wie viele davon einen Jahresgesamtbezug von **über 500.000 Euro**?**
 - Anzahl Mitarbeiter mit Jahresgesamtbezug höher als € 200.000: 6
 - Anzahl Mitarbeiter mit Jahresgesamtbezug höher als € 500.000: 0
- 2. Wie viele **Mitarbeiter** hatten im Berichtsjahr einen **Jahresbezug von weniger als 25.000 Euro**? (Vollzeitbeschäftigung, volles Jahr, ohne Lehrlinge) aufgliedert nach **Inland – Ausland**.**
 - Anzahl Mitarbeiter mit Jahresgesamtbezug weniger als € 25.000: 35 (alle in CEE)
- 3. **Kosten des Geschäfts- und Nachhaltigkeitsberichts?****

Die Gesamtkosten inkl. Druck, Fotos, Lektorat, Erhebung des CO₂-Footprints (Nachhaltigkeit), Agenturleistungen (Grafik) und Übersetzung lagen bei € 55.200,- (exkl. Versand). Der Nachhaltigkeitsbericht wurde „inhouse“ produziert, ist ausschließlich online verfügbar und hat keine zusätzlichen Kosten verursacht.

 - Auflage: 1.200 Stück dt., 300 Stück engl.
 - Verteiler: Privatanleger, institutionelle Investoren, Banken, Analysten, sonstige.
- 4. **Kosten der Umstellung IFRS 9 (Finanzinstrumente) und IFRS 16 (Leasing), insbesondere jene der externe Beratung?****
 - Externe Beratung: EUR 70.000



5. Höhe der **Körperschafts- (bzw. Ertragssteuer-) zahlungen** 2017 in **Österreich** und in den drei wichtigsten **Auslandsmärkten?**

- Österreich: 192 TEUR
- Deutschland: 16.264 TEUR
- Ungarn: 2.714 TEUR
- Polen: 142 TEUR

6. **Pflichtbeiträge** an die **Wirtschaftskammer**, für **Mitarbeiter** berechnete und abgeführte **Arbeiterkammerumlage**, **Beiträge an freiwillige Interessensvertretungen**, **Kommunalsteuer** (nur Österreich)?

- Pflichtbeiträge an die Wirtschaftskammer: 0
- für Mitarbeiter berechnete und abgeführte Arbeiterkammerumlage: 0
- Beiträge an freiwillige Interessensvertretungen: 0
- Kommunalsteuer: 247 TEUR

7. Wie viele Mitarbeiter gingen 2017 mit welchem **Durchschnittsalter in Pension?** Anzahl der Mitarbeiter per 31.12.2017, getrennt nach **Frauen und Männern** und **nach Ländern**, Anzahl der Lehrlinge, Anzahl der freigestellten **Betriebsräte**, gegliedert Inland – Ausland

- Pensionsantritte 2017: 2 Mitarbeiter (1 Mann + 1 Frau) - Durchschnittsalter: 65
- Anzahl der freigestellten Betriebsräte: 0
- Anzahl der Lehrlinge: 0 in AT, 2 in DE
- Anzahl der Mitarbeiter per 31.12.2017:



Mitarbeiterzahlen zum 31.12.2017 nach m/w	M	W
AT	36	45
CA Immobilien Anlagen AG (ohne Vorstand)	34	45
Europolis AG	2	
D	101	75
CA Immo Deutschland GmbH Berlin	7	14
CA Immo Deutschland GmbH Frankfurt	39	36
CA Immo Deutschland GmbH München	10	4
omniCon Berlin	13	12
omniCon Frankfurt	27	9
omniCon München	4	
omniCon Düsseldorf	1	
CEE	22	80
CA Immo d.o.o. Beograd	2	2
CA Immo Real Estate Management Czech Republic s.r.o	5	7
CA Immo Real Estate Management Hungary Kft.	7	27
CA Immo Real Estate Management Poland Sp. z.o.o	3	18
CA Immo Real Estate Management Romania	4	24
Europolis Real Estate Asset Management Ltd. (CY)		2
TOV "Corma Development"	1	
CH	15	4
omniCon Basel Local	15	4

8. Auswirkungen von **MiFID II**, insbesondere betreffend **Research/Analysen?**

Die Auswirkungen werden sich erst im Laufe des Jahres 2018 deutlicher zeigen. Bisher gibt es keine materiell negativen Effekte aus Sicht der CA Immo. Die Bedeutung von „Coverage“ (Research, Roadshows) durch größere Banken nimmt an Bedeutung zu, da bei größeren, internationalen Investoren eine Konsolidierung der Broker – Geschäftsbeziehungen zu beobachten ist.

9. Die fünf wichtigsten **Wünsche** an die neue **Regierung** Kurz/Strache?

- Stärkung der Wettbewerbsfähigkeit von Österreich und Wien
- Reform des Bildungssystems
- Senkung der Abgabenquote
- Deutliche Verbesserung des Kapitalmarktumfeldes für Anleger (z.B. Abschaffung oder substantielle Reduktion der Wertpapier-KEST)
- Reduktion der Bürokratie